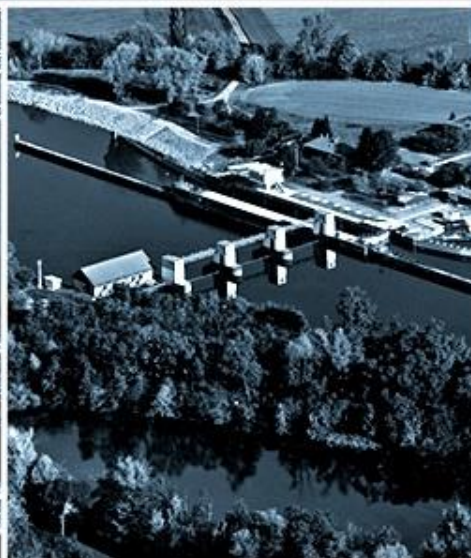




Ministerstvo dopravy

# Zákon č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní a jiné infrastruktury, návrh zefektivnění postupů přípravy a realizace DI



## Seminář S4\_Digitalizace stavebního řízení 26.9.2019

Ing. arch. Eva Mikulová

Sekce 1. náměstka ministra

Ministerstvo dopravy



# OBSAH + CÍL PREZENTACE

## SHRNUTÍ Z POHLEDU REZORTU DOPRAVY

- **Novela stavebního zákona 2017, spolupráce na rekodifikaci stavebního práva, rozvrh novelizace zák. 416/2009 Sb.**
- **Novela zák. 416/2009 Sb. poslanceckou iniciativou z roku 2018 (zák. 169/2018 Sb.)**
- **Aktuálně připravovaná vládní novela zák. 416/2009 Sb.**

# NOVELIZACE STAVEBNÍHO ZÁKONA

původní SZ z r. 1976 nahradil zákon **183/2006 Sb.**

od vyhlášení prochází **novelizacemi** cca **1-3x/rok**

 pro veřejnost, správní úřady a investory **NEÚNOSNÝ STAV**

**2017: tzv. Velká novela SZ** – výsledek - kompromis pozměňovacích návrhů, připomínek rezortů, očekávaná změna se nekonala

**SOUČASNOST: odborná veřejnost = shoda** – nutnost **zjednodušení**,

**nová koncepce stavebního práva** = komplexní **REKODIFIKACE**,

(nikoliv další novelizace a dílčí záplatování stávajícího systému)



# NOVELA STAVEBNÍHO ZÁKONA 2017 v kontextu rezortu dopravy

## Co např. přinesla?

- zkrácení lhůty - **soudního napadení ÚP (ze 3 na 1 rok)**
- **zjednodušený postup** při pořizování změn ÚPD
- zavedení **společného řízení** pro soubor staveb
- možnost **vydat SP pro VPS bez prokázání všech majetkových práv** (konzumovatelné SP až v okamžiku získání práv)

**Ve 3. čtení v PSP některé změny neprošly – podklad pro novelizaci rezortního lex specialis – zák. 416/2009 Sb.**

# NOVÁ LEGISLATIVA (OBLAST DOPRAVY)

- myšlenka: respektovat **specifičnost staveb DI** a umožnit **jednodušší, efektivnější a odbornější** posouzení a projednání
  
- **FÁZE I: tzv. „hot-fix“** poslaneckou iniciativou **zák. 169/2018 Sb.**
  - platnost od: 16.08.2018, účinnost od: **31.08.2018**,
  - dokončení myšlenek z novelizace SZ
  - řešení akutních oblastí především v **oblasti majetkoprávní**
  - **samostatná příloha - seznam vybraných staveb**
  
- **FÁZE II: komplexní vládní novela zák. 416/2009 Sb.**
  - témata vyžadující komplexní mezirezortní diskuzi (MD, MMR, MPO)

# ZÁKON 169/2018 Sb. – TÉMATA Z DOPRAVNÍHO HLEDISKA

## ■ seznam prioritních staveb – příloha zákona

## ■ mezitímní rozhodnutí namísto předběžné držby

- pro stavby v příloze, ústavně konformní - **§148 Správního řádu**
- Zák. o vyvlastnění: výrok o vyvlastnění, výrok o náhradě za vyvlastnění
- Záloha za náhradu za vyvlastnění (dle posudku) - vyrovnání

## ■ zpřesnění výkladu **podmínky vyvlastnění** –

- fikce nemožnosti dosažení dohody
- návrh smlouvy neuzavřen do 90 dnů, pokus o jednání 30 dnů před zahájením vyvlastňovacího řízení

## ■ změna příslušnosti úřadů

- pro ÚR i vyvlastnění
- 1. instance krajský úřad, MD odvolací orgán (účinnost 1.9.2019)

# ZÁKON 169/2018 Sb. – TÉMATA Z DOPRAVNÍHO HLEDISKA

## ■ zjednodušení **doručování** písemností

- v řízeních dle SZ s velkým počtem účastníků se poprvé doručuje účastníkům písemně, dále úřední deskou (jednotlivě dále jen žadatel a obec)
- opatrovnictví (nečeká se na dokončení dědického řízení, lhůta 60 dnů)

## ■ nová pravidla pro **oceňování věcných břemen**

- 1. krok: bez znaleckého posudku, nabídne se 10.000,-
- 2. krok: pokud odmítnuto – zajistí se posudek

## ■ **výkupy nad záborový elaborát**

- stejné podmínky jako pro výkup trvalého záboru

## ■ **směny pozemků**

- možné jen z portfolia vlastnictví státem ovládaných právnických osob
- zamezení tlaku na investory k pořízení libovolného pozemku pro směnu

# ZÁKON 169/2018 Sb. – TÉMATA Z DOPRAVNÍHO HLEDISKA

- **vstupy na pozemky** – provádění průzkumů, měření
  - upřednostňovat dohodu, písemně oznámit předem
  - uvedení do původního stavu, újma – náhrada dvojnásobek ceny
- upřesnění pravidel pro **realizaci přeložek**
- zjednodušení: **vyjímání ze ZPF**
  - postup: ORP (do 1ha) ➔ kraj (1-10ha) ➔ MŽP (nad 10ha)
  - 416: investor sám posoudí rozsah a podá napřímo
- zpřesnění ust. o **znaleckých posudcích**
  - v době výkupu je účel užití pozemku podle ÚR stavba DI vs. skutečný stav
- vyloučení **předkupního práva** spoluvlastníků
  - vyloučení zákonné (NOZ opět od 1.1.2018) i smluvní
- **výpovědi nájemních smluv** mimo konce pachtovního roku



# AKTUÁLNÍ TÉMATA VE VLÁDNÍ NOVELE Z. 416/2009 Sb. (DOPRAVA)

- říjen 2018 – předloženo do **MPŘ**
- leden 2019 - vypořádání připomínek – jednání iniciované ministrem dopravy – ostatní rezorty úroveň náměstků
- únor 2019 – předloženo LRV
- aktuálně se **očekává vydání stanoviska LRV**

## **TÉMATA:**

- zjednodušená dokumentace (mezistupeň mezi DÚR – DSP)
- kauce
- racionalizace postupů dle ZOPK a zák. EIA



Ministerstvo dopravy



**DĚKUJI ZA POZORNOST!**

[www.mdcr.cz](http://www.mdcr.cz)