

Novelizace zákona o zeměměřictví v souvislosti s budováním DTM ČR

Karel Štencel

Konference

MĚŘENÍ, VIZUALIZACE A ZPRACOVÁNÍ DAT BIM PRO PROJEKTOVÁNÍ A ŘÍZENÍ STAVEB 2019

Praha, 26. září 2019

Obsah

- Současný stav právní úpravy
- V čem současný stav nevyhovuje?
- Hlavní body novely zákona o zeměměřictví a stavebního zákona
- Hlavní principy DTM ČR
- Realizační kroky na straně ČÚZK

Současný stav právní úpravy

§ 2 zákona o zeměměřictví (č. 200/1994 Sb.)

- m) **technickou mapou obce** se rozumí mapové dílo velkého měřítká vedené na prostředcích výpočetní techniky s podrobným zákresem přírodních a technických objektů a zařízení vyjadřující jejich skutečný stav.

§ 4 zákona o zeměměřictví

- (1) Zeměměřickými činnostmi ve veřejném zájmu jsou
- l) **založení a vedení technických map obcí**

Současný stav právní úpravy

§ 20 zákona o zeměměřictví

(1) Úřad vyhláškou stanoví

I) základní obsah technické mapy obce.

(3) **Obce mohou pro účely vedení technické mapy obce stanovit obecně závaznou vyhláškou**

a) obsah technické mapy nad rámec základního obsahu technické mapy obce,

b) povinnost vlastníka stavby ohlásit a doložit změny týkající se obsahu technické mapy obce,

c) podmínky zpracování a předávání geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby při plnění povinnosti stanovené podle písmene b).

Pozn.: Doplněno novelou v roce 2013.

Současný stav právní úpravy

§ 27 stavebního zákona

(2) ...Podkladem pro pořízení územně analytických podkladů **může být i technická mapa.**

(3) **Údaje o území poskytuje** pořizovateli orgán veřejné správy, jím zřízená právnická osoba a **vlastník dopravní a technické infrastruktury (dále jen "poskytovatel údajů")** v digitální formě bezodkladně po jejich vzniku nebo po jejich zjištění, přitom zodpovídá za jejich **správnost, úplnost a aktuálnost.** Grafická část se poskytuje ve vektorové formě v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální. Údaje o území mohou být použity pro činnost orgánů veřejné správy, založení a vedení technické mapy a pro činnost projektanta územně plánovací dokumentace a územní studie.

Současný stav právní úpravy

§ 121 stavebního zákona

Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7. **Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby.** Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán. **Pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.**

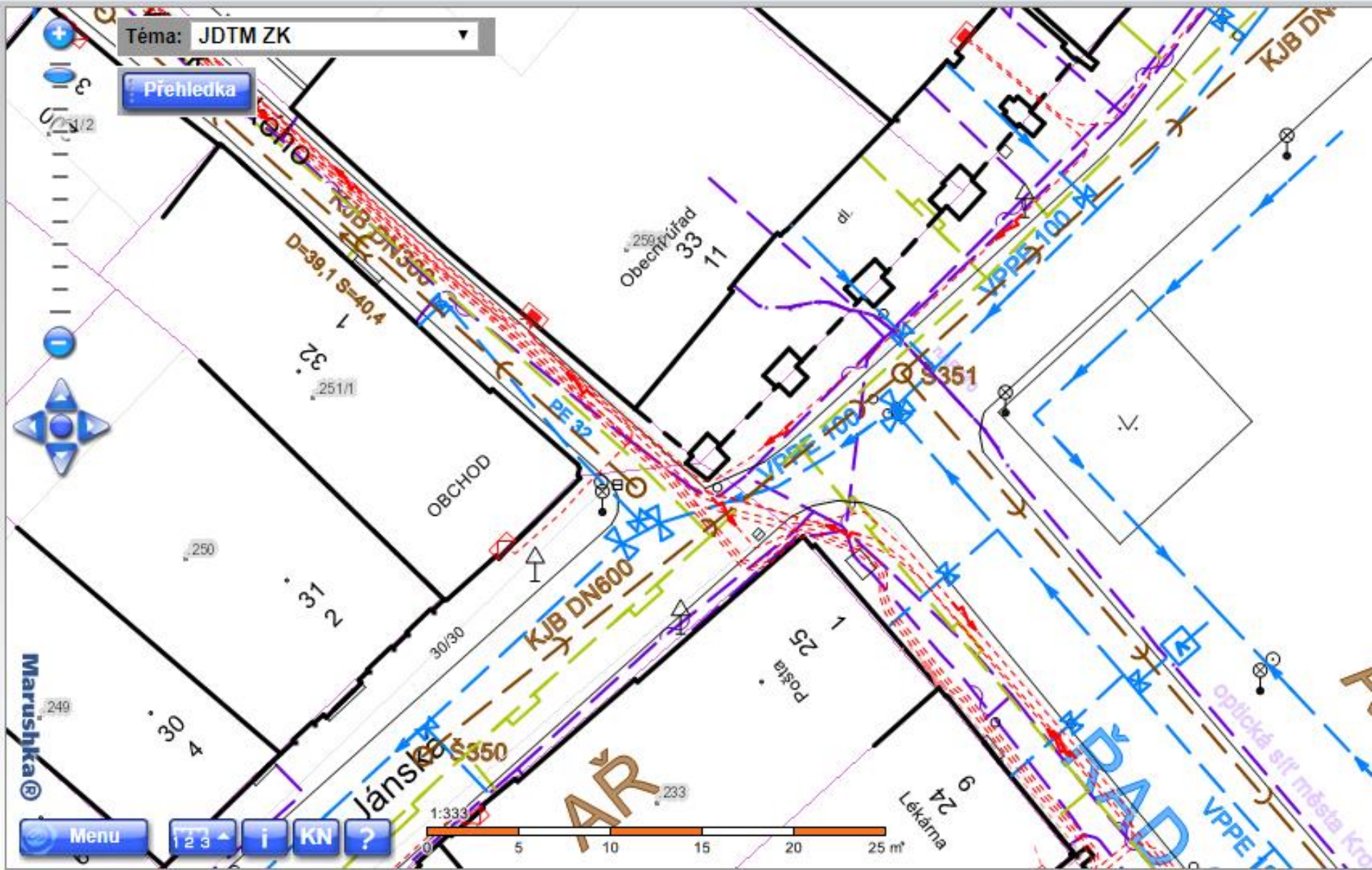
Současný stav právní úpravy

§ 166 stavebního zákona

- (2) Pořizovatel zveřejňuje územně analytické podklady a jejich aktualizace v rozsahu a způsobem umožňujícím dálkový přístup, obdobně **zveřejňuje informace o technické infrastruktuře a o jejím vlastníkov**i obsažené v údajích o území, poskytnuté podle § 27.

Současný stav právní úpravy - shrnutí

- Právní úprava tedy již dnes umožňuje obcím vést technické mapy a obecními vyhláškami upravit podrobnosti pro jejich správu.
- S technickými mapami se počítá v procesech územního plánování.
 - Vlastníci dopravní a technické infrastruktury mají již dnes povinnost předávat údaje o území (§27) a pokud obec vede TM, tak i dokumentaci skutečného provedení stavby (§121).
 - Poskytnuté informace jsou veřejné.
- Technickou mapu vede mnoho obcí (stovky) a 5 krajů.



V čem současný stav nevyhovuje?

- **Vedení technických map není povinné**
 - To v důsledku vede k tomu, že se s jejich existencí nemůže počítat např. pro zjednodušení postupů ve stavebním řízení
- **Právní úprava upravuje pouze vedení technických map obcí.**
 - Tedy nikoliv technických map krajů, přičemž kraje technické mapy vést chtějí
 - viz usnesení Rady AKČR č. 84 z listopadu 2017
- **Neexistují prováděcí předpisy/pravidla, které by sjednocovaly vedení technických map na straně jejich správců.**
- **Drobní stavebníci nemají povinnost předávat podklad pro aktualizaci obsahu technické mapy.**
- **Technická mapa není upravena jako digitální databáze obsahující prostorová a popisná data.**

U S N E S E N Í

Rady Asociace krajů České republiky

číslo: 84

ze dne: 25. listopadu 2017

Zasedání Komise Rady AKČR pro informační technologie ve veřejné zprávě, které se konalo dne 9. listopadu v Plzni

Rada Asociace krajů České republiky

- I. **bere na vědomí** zápis ze zasedání Komise Rady AKČR pro informační technologie ve veřejné zprávě, které se konalo dne 9. listopadu v Plzni.
- II. **vyzývá** Ministerstvo vnitra a Ministerstvo pro místní rozvoj k přípravě a vyhlášení výzvy v rámci Integrovaného operačního programu k předkládání projektů Digitálních technických map (DTM) zaměřených na pořízení DTM pokrývajících území celých krajů.
- III. **doporučuje** Ministerstvu pro místní rozvoj využít v rámci rekodifikace veřejného stavebního práva DTM vytvářené kraji pro digitalizaci procesů územního plánování a digitalizaci územního a stavebního řízení.



Mgr. Jana Vildumetzová
předsedkyně Rady Asociace krajů ČR

Hlavní body novely zákona o zeměměřictví

§ 2 zákona o zeměměřictví

- m) digitální technickou mapou se rozumí **databázový soubor** obsahující údaje o dopravní a technické infrastruktuře a vybraných přírodních, stavebních a technických objektech a zařízeních, které zobrazují a popisují jejich skutečný stav.

§ 4 zákona o zeměměřictví

(1) Zeměměřickými činnostmi ve veřejném zájmu jsou

- l) založení digitálních technických map a **vyhotovení podkladů** pro jejich vedení.

Hlavní body novely zákona o zeměměřictví

Nový § 4b zákona o zeměměřictví

- **Digitální technická mapa kraje**
 - Správce – kraj v přenesené působnosti
 - Účel
 - Obsah
 - Dopravní a technická infrastruktura
 - Další stavební a některé přírodní objekty (základní povrchová situace)
 - Způsob editace
 - Povinnost stavebníků předat údaje k aktualizaci
 - Základní ustanovení o poskytování údajů

Hlavní body novely zákona o zeměměřictví

Nový § 4c zákona o zeměměřictví

- **Digitální technická mapa obce**
 - Správce - obec v samostatné působnosti
 - Povinnost přebírat údaje z DTM kraje
 - Právo vést údaje o dalších zařízeních a objektech, které nejsou obsahem digitální technické mapy kraje

Hlavní body novely zákona o zeměměřictví

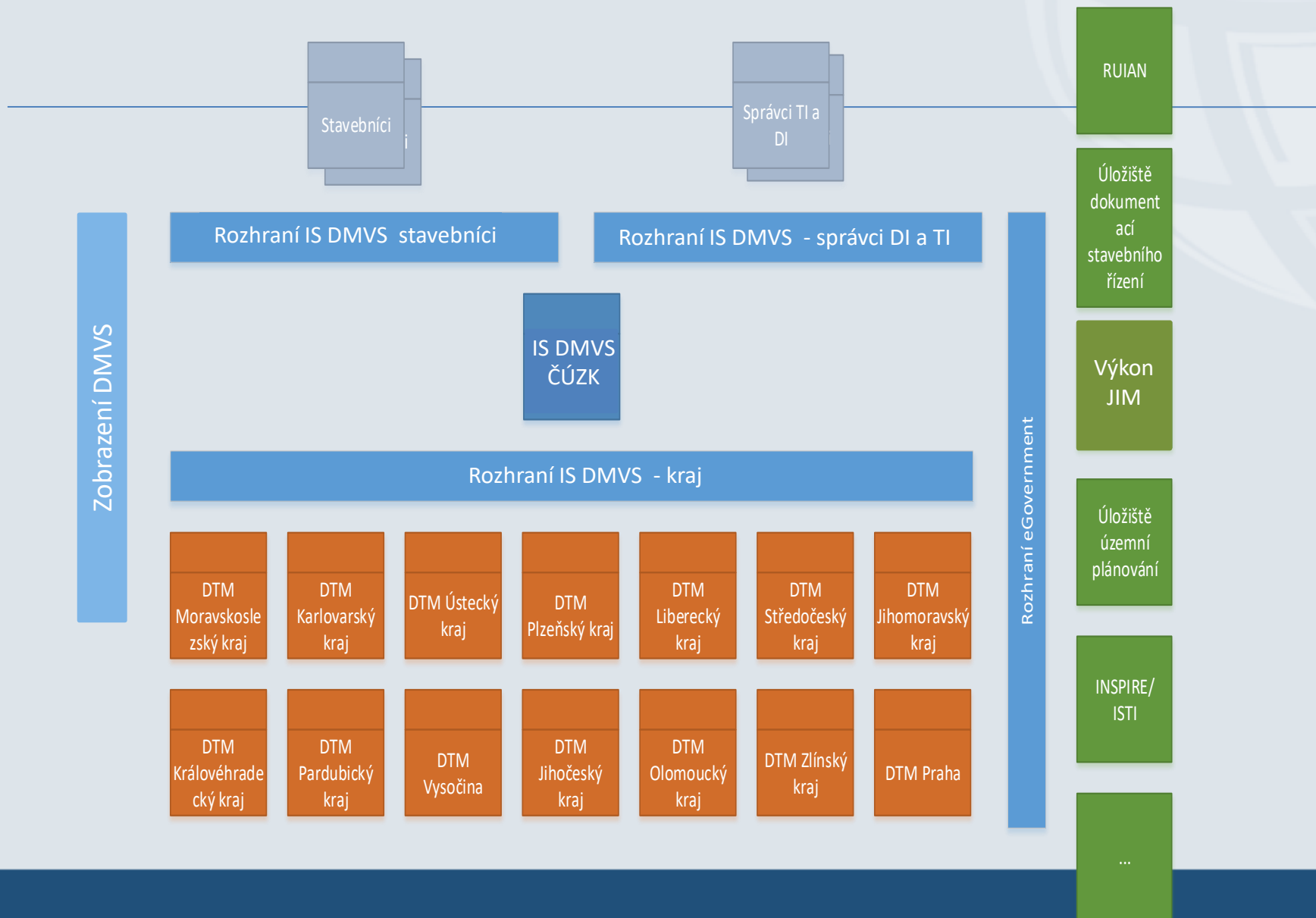
Nový § 4d zákona o zeměměřictví

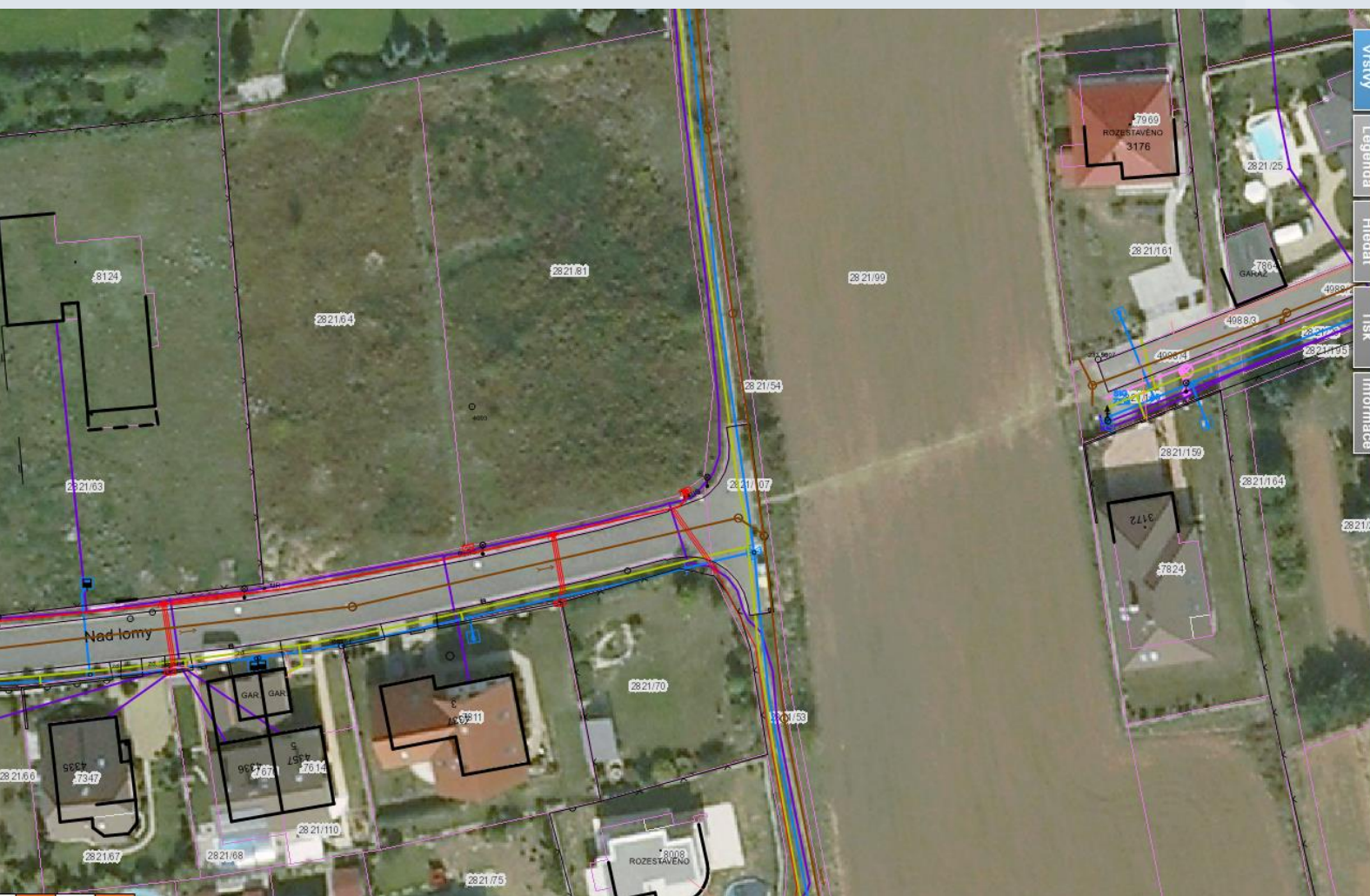
- **Digitální mapa veřejné správy**
 - Správcem IS DMVS je ČÚZK
 - Povinnost přebírat údaje z DTM kraje
 - Právo vést údaje o dalších zařízeních a objektech, které nejsou obsahem digitální technické mapy kraje

Hlavní principy DTM ČR

- Data jsou uložena a spravována v IS DTM kraje
 - Datový obsah DI a TI editují jejich správci (provozovatelé) přímo do IS DTM kraje
 - Povrchovou situaci editují kraje na podkladě dat od vlastníků
- Obsah DTM kraje je dán vyhláškou ČÚZK
- Na centrální úrovni je DTM zastřešena IS DMVS ve správě ČÚZK
 - jednotné rozhraní pro zobrazení katastrální mapy, ortofota a DTM krajů,
 - jednotné rozhraní pro předávání údajů k aktualizaci DTM krajů,
 - vedení seznamu vlastníků, provozovatelů a správců technické a dopravní infrastruktury, včetně údajů o tom, v jakém území působí,
 - vedení seznamu editorů DTM krajů.

Vize architektury DTM ČR





Vrstvy

Vrstvy

- 1. Technická mapa
- 2. Inženýrské sítě
- 3. Podkladové mapy
- 4. Katastrální mapa
- 5. Územně-správní členění
- 6. ORTOFOTO mapa

Vrstvy

Legenda

Hledat

Tisk

Informace

Hlavní body novely zákona o zeměměřictví

§ 12 zákona o zeměměřictví

1) Výsledky zeměměřických činností

- a) využívané pro správu a vedení katastru nemovitostí a pro státní mapová díla,
- b) využívané pro vedení digitální technické mapy a ve výstavbě,

musí být ověřeny fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění.

Hlavní body novely zákona o zeměměřictví

§ 20 zákona o zeměměřictví - zmocnění

- ČÚZK vyhláškou nově stanoví
 - i) obsah digitální technické mapy kraje, včetně zjednodušeného způsobu vedení údajů, které nedosahují požadované úplnosti, rozdělení údajů na veřejné a neveřejné, charakteristiky přesnosti a strukturu digitální technické mapy kraje,
 - j) výměnný formát digitální technické mapy kraje,
 - k) formy a podmínky poskytování údajů z digitální technické mapy kraje,
 - l) údaje, které stavebník předává do digitální technické mapy kraje při vzniku, změně nebo zániku objektu nebo zařízení, a jejich strukturu,
 - m) podrobný obsah seznamů vlastníků, provozovatelů a správců a editorů.
- Obce mohou pro účely vedení digitální technické mapy obce stanovit obecně závaznou vyhláškou obsah digitální technické mapy obce **nad rámec** obsahu digitální technické mapy kraje.

Novela stavebního zákona

§ 27 stavebního zákona

(3) Údaje o území poskytuje pořizovateli orgán veřejné správy, jím zřízená právnická osoba a vlastník dopravní a technické infrastruktury (dále jen „poskytovatel údajů“) v digitální formě bezodkladně po jejich vzniku nebo po jejich zjištění, přitom zodpovídá za jejich správnost, úplnost a aktuálnost. **Povinnost podle věty první je splněna, jsou-li údaje o území poskytnuty do digitální technické mapy kraje podle jiného právního předpisu.** Grafická část se poskytuje ve vektorové formě v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické síť katastrální¹⁸). Údaje o území mohou být použity pro činnost orgánů veřejné správy a pro činnost projektanta územně plánovací dokumentace a územní studie.

Novela stavebního zákona

§ 121 stavebního zákona

- (1) Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa a dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uveden. **Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, uvede stavebník v žádosti též číslo geometrického plánu. Pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje uvede stavebník v žádosti identifikátor záznamu, ve kterém byly změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje zapsány nebo předány podklady pro jejich zápis.**

Účinnost

- Plná účinnost od 1. července 2023
 - Některé části dřívější účinnost – 1.ledna 2023
 - např. vedení seznamu editorů

Realizační kroky na straně ČÚZK

- ČÚZK má za úkol:
 - Připravit prováděcí předpisy v souladu se zmocněními v §20 novely zákona o zeměměřictví
 - Vybudovat IS DMVS (bude financováno z IROP)
 - IS DMVS:
 - a) jednotné rozhraní pro zobrazení katastrální mapy, ortofota a DTM krajů,
 - b) jednotné rozhraní pro předávání údajů k aktualizaci DTM krajů,
 - c) vedení seznamu vlastníků, provozovatelů a správců technické a dopravní infrastruktury, včetně údajů o tom, v jakém území působí,
 - d) vedení seznamu editorů DTM krajů.
 - Ortofoto ČR s větším rozlišením (předpoklad 12,5 cm)

Realizační kroky na straně ČÚZK

- **Oblast legislativní**
 - Novely příslušných zákonů
 - Aktivní zapojení ČÚZK, zejména 1-5/2019 – aktuálně v PS PČR
 - Vyhláška o digitální technické mapě
 - Do konce roku 2019 konzultace se zainteresovanými subjekty
 - Květen 2020 – meziresortní připomínkové řízení
 - Do 31.8.2020 projednání v LRV
 - Účinnost musí navazovat na účinnost nových zákonných ustanovení.
 - Novela vyhlášky č. 31/1995 Sb.
 - Upravuje např. náležitosti geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby, která bude i nadále podkladem pro vedení DTM kraje.

Realizační kroky na straně ČÚZK

- Příprava projektu pro financování z IROP
 - Příprava projektové dokumentace – do 30.4.2020
 - Projektová žádost
 - Studie proveditelnosti
 - Rozpočet
 - Schvalování ze strany řídicího orgánu IROP – do 31.8.2020
 - Realizace, tj. vybudování IS DMVS a pořízení nové ortofota ČR – do 31.12.2022
- Kroky k vytvoření personálních podmínek k zajištění vybudování a správy IS DMVS v rámci resortu ČÚZK

Realizační kroky na straně ČÚZK

- Příprava realizace po technické stránce
 - Vyjasnění datového obsahu DTM krajů – do 15. října 2019
 - Podkladem výstup z projektu TA ČR
 - Spolupráce s řešiteli projektu TA ČR jehož výstupem je JVF DTM krajů
 - Příprava podrobného popisu rozhraní IS DMVS pro potřeby projektů krajů v OP PIK – do konce října 2019
 - Práce na studii proveditelnosti IS DMVS – do konce roku 2019
 - Pořízení HW – do 30.6.2021
 - Pořízení aplikačního software IS DMVS – do 31.12.2022
 - Sběr a kontrola existujících dat – v průběhu roku 2021
 - Konsolidace, integrace a úvodní migrace dat – v průběhu roku 2022
 - Pilotní provoz – od 1.1.2023

Děkuji za Vaši pozornost.

karel.stencil@cuzk.cz

www.cuzk.cz