



**ENESA**

ČLEN ČEZ ESCO

**ÚSPORY ENERGIE  
SE ZÁRUKOU**

# NOVÁ RADNICE PRAHA 12

SEMINAŘ S2 - BIM PRO INVESTORY, PRAHA 25. 9. 2019

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE, BIM, TZB, DESIGN & BUILD  
ING. VALENTÝN AVRAMOV

**ENESA** ČLEN ČEZ ESCO  
U VOBORNÍKŮ 852/10  
190 00 PRAHA 9  
TEL. +420 770 000 017  
E-MAIL ENESA@ENESA.CZ  
[WWW.ENESA.CZ](http://WWW.ENESA.CZ)





Autor

**LOXIA**

LOXIA a.s., Perucká 26, 120 00 Praha 2  
T: +420 221 511711, E: firma@loxia.cz

Všechna práva vyhrazena / All rights reserved  
Neautorizovaná reprodukce a distribuce tohoto materiálu nebo jakékoli jeho části bude stíhána v souladu s platnými zákony ČR a mezinárodními smlouvami o ochráně autorských práv platných na území ČR.

Investor

**Městská část Praha 12**

Písková 830/25  
Praha 4 - Modřany  
143 00



Objednatel

**Společnost radnice Praha 12**

KLEMENT a.s.  
Hřbitvy 18, 400 02 Račkovice  
GEOSAN GROUP a.s.  
U Náměstíků 400, 200 02 Kolín B1



Akce

**NOVÁ RADNICE MČ PRAHA 12**

Stupeň dokumentace

**STUDIE STAVBY-ZAPRACOVÁNÍ OZNÁMENÍ ZMĚNY Č.7**

Obsah výkresu

Číslo výkresu

Datum

**18.07.2019**

Měřítko

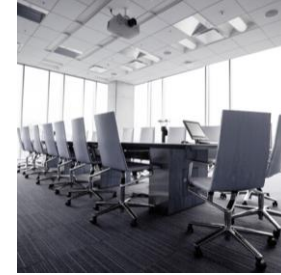
## OBSAH

PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI  
ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY STAVBY  
ZÁKLADNÍ PARAMETRY STAVBY  
PROJEKTOVÁ ČINNOST A BIM  
TECHNICKÁ SPECIFIKACE  
HARMONOGRAM  
ZÁVĚR

**ÚSPORY ENERGIE  
SE ZÁRUKOU**

ENESA ČLEN ČEZ ESCO  
U VOBORNÍKŮ 852/10  
190 00 PRAHA 9  
TEL. +420 770 000 017  
E-MAIL ENESA@ENESA.CZ  
WWW.ENESA.CZ





# HISTORIE SPOLEČNOSTI

PEVNÉ ZÁKLADY A VÍCE NEŽ 28 LET ZKUŠENOSTÍ,  
DÍKY KTERÝM ZVLÁDNEME VŠE OD PŘÍPRAVY  
PROJEKTU AŽ PO REALIZACI A SERVIS.

- 
- 1990** ● Vznik EVČ s.r.o. - projektování a inženýring energetických staveb
  - 1993** ● Vlastní realizace dle vypracovaných projektů
  - 2005** ● Založení dceřiné společnosti ENESA a.s.
  - 2006** ● ENESA a.s. – první realizace EPC projektů
  - 2016** ● Člen skupiny ČEZ ESCO, a.s.
  - 2018** ● **ENESA A.S.**  
Fúze sloučením  
EVČ a ENESA



# SLUŽBY V ENERGETICE A TZB

## Projekce energetických staveb a TZB

- Studie, návrhy řešení, projektování

## Realizace energetických staveb a TZB

- Výroba a montáž, řízení staveb

## Design & Build a EPC projekty na úspory energie

- Garance řešení, garance úspor, financování

## Energetický management a provoz energetických zařízení

- Komplexní dodávky tepla a provozování tepelných systémů

## Servis

# NOVÁ RADNICE PRAHA 12

MČ PRAHA 12 CHCE KONCENTROVAT ROZTŘÍŠTĚNÁ PRACOVISTĚ DO JEDNOHO FUNKČNÍHO CELKU SE SNADNOU DOPRAVNÍ DOSTUPNOSTÍ.

NOVÁ RADNICE SE CHCE STÁT ADMINISTRATIVNÍM A SPOLEČENSKÝM CENTREM KOMUNITY. PODPORA OTEVŘENOSTI A TRANSPARENTNOSTI.

NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA 27. 6. 2017 BYLO SCHVÁLENO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM ZHOTOVITELEM.



LOXIA: Nová radnice Prahy 12



LOXIA: Nová radnice Prahy 12

# PROČ NOVÁ RADNICE?

- ŠPATNÝ TECHNICKÝ AŽ HAVARIJNÍ STAV
- NEVYHOVUJÍCÍ A PŘEDPISŮM NEODPORUJÍCÍ HYGIENICKÉ PODMÍNKY
- VELMI VYSOKÉ PROVOZNÍ NÁKLADY
- VELMI VYSOKÉ NÁKLADY NA ÚDRŽBU A OPRAVY – NEPERSPEKTIVNÍ INVESTICE
- PRACOVÍŠTĚ NA 7 MÍSTECH PŘINÁŠEJÍ KOMPLIKACE JAK KLIENTŮM, TAK ZAMĚSTNANCŮM
- ŽÁDNÉ PRACOVÍŠTĚ NESPLŇUJE NÁROKY NA ZÁKONNÉ PARAMETRY (BEZBARIÉROVOST APOD.)



# NOVÁ RADNICE PRAHA 12







# ZÁKLADNÍ PARAMETRY STAVBY

INEVSTOR STAVBY: MČ PRAHA 12

NOVÁ ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA „TŘI KOSTKY CUKRU“

800 M<sup>2</sup> PRONAJÍMATELNÉ PLOCHY

ZASEDACÍ SÁL PRO 120 OSOB

ODDACÍ SÍŇ

PRINCIP PROJEKTU DESIGN & BUILD + BIM

GD – SPOLEČNOST RADNICE PRAHA 12 – GEOSAN GROUP + KLEMENT A.S.

GENERÁLNÍ ARCHITEKT: LOXIA A.S. (HELIKA OBERMAYER)

PROJEKTANT A DODAVATEL TZB (HVAC): ENESA A.S.

PROJEKTANT A DODAVATEL ELEKTRO (SIL + SLB): EZH A.S.



# KOLIK TO BUDE STÁT?

REKAPITULACE (BEZ DPH)			
ČÁST 1 - KOMPLET, MIMO PARKOVACÍ STÁNÍ NAD MINIMÁLNÍ POŽADAVEK			359 360 403 Kč
ČÁST 2 - PARKOVACÍ STÁNÍ NAD ÚROVEŇ MINIMÁLNÍHO POŽADAVKU			36 944 134 Kč
ČÁST 3 - PROJEKTOVÉ PRÁCE, INŽENÝRING A ŘÍZENÍ			41 399 000 Kč
ČÁST 4 - ZMĚNY PROJEKTU			11 809 574 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>			<b>449 513 111 Kč</b>
<b>Celkem DPH</b>	<b>%</b>	<b>21</b>	<b>94 397 753 Kč</b>
<b>Celkem s DPH</b>			<b>543 910 864 Kč</b>



# PROČ TŘI KOSTKY CUKRU?

„RADNICE MÁ BÝT SYMBOLEM MĚSTA A MÍSTA, PROTO NAŠE TŘI BÍLÉ KOSTKY, ZE KTERÝCH SE RADNICE SKLÁDÁ, MAJÍ PŘIPOMÍNAT TO, CO BYLO PRO MODŘANY SYMBOLICKÉ: KOSTKY CUKRU.“

JAN ADAMEC, STAROSTA MČ PRAHA 12

# BIM

## (BUILDING INFORMATION MODELING)



AUTODESK REVIT 2018.3 – REVIT SERVER OBERMAYER HELIKA A.S.  
BEP (BIM EXECUTION PLAN) – STANDARD PROJEKTŮ A ROZSAH POPISŮ

- PD DUR: 2D
- PD DSP: LOD 300
- PD DPS: LOD 300+
- PD DSKP: LOD 400

Činnost	Částka (bez DPH)
Studie stavby / Projektová dokumentace / Řízení projektu	10 066 330,00 Kč
Územní rozhodnutí - podání žádosti o ÚR / Projektová dokumentace / Řízení projektu	9 510 890,00 Kč
Vydání Územního rozhodnutí / Inženýring / Řízení projektu	1 677 720,00 Kč
Stavební povolení - Podání žádosti o SP / Projektová dokumentace / Řízení projektu	8 766 500,00 Kč
Vydání Stavebního povolení / Inženýring / Řízení projektu	1 677 720,00 Kč
<b>Vydání Dokumentace pro provedení stavby vč. změny č. 1 (osvědčení pro platbu č. 1)</b>	<b>11 113 900,00 Kč</b>
<b>Σ 42 813 060,00 Kč</b>	

# TECHNICKÉ PARAMETRY STAVBY

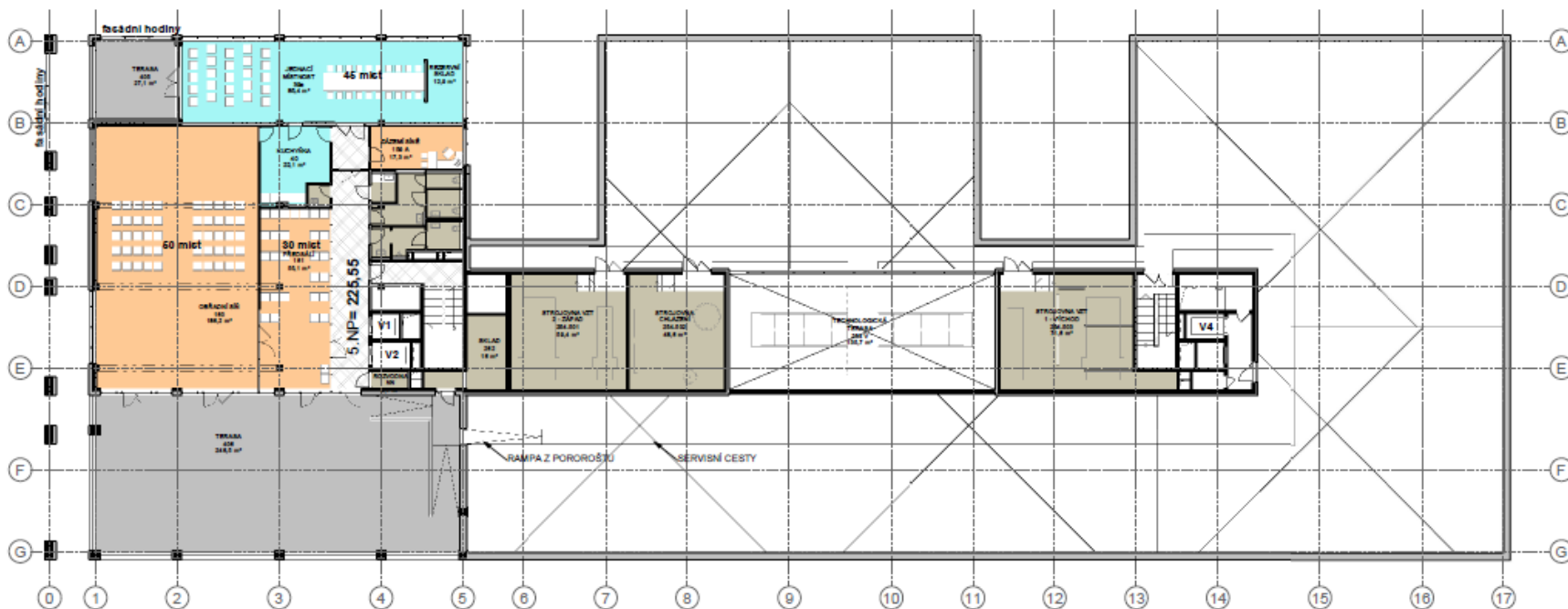


# VYUŽITÍ BIM MODELU

## LEGENDA - funkční schéma

- Odbor Kancelář městské části
- Odbor občansko-správních agend
- Sdílené prostory
- Chodby, komunikace
- Terasy, balkony, venkovní prostory

Podlaží	Plocha	Požadovaná plocha
5.NP	107,4 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
5.NP	258,5 m <sup>2</sup>	245 m <sup>2</sup>
5.NP	367,4 m <sup>2</sup>	



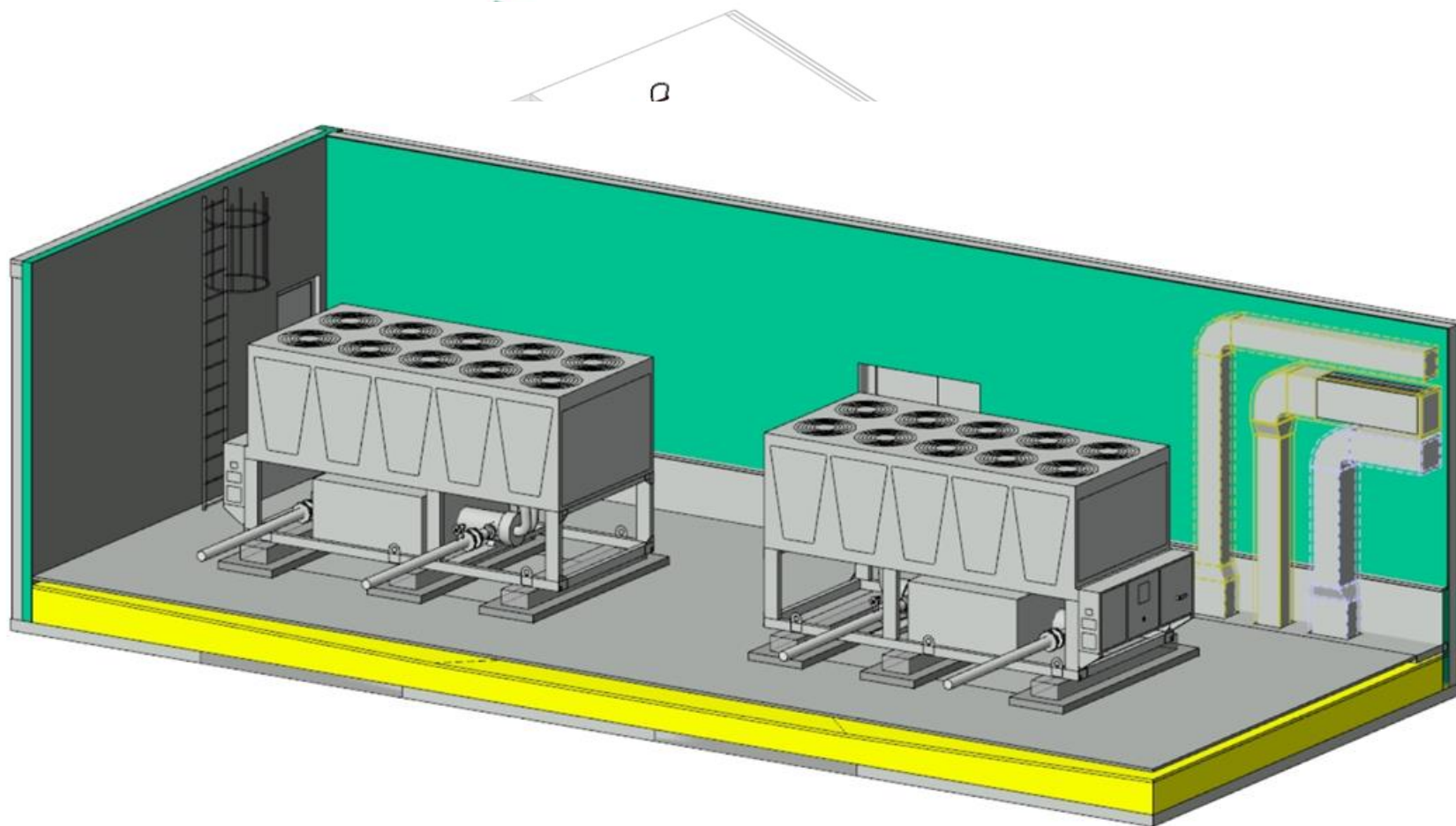
Pozn.: Plochy jednotlivých místností jsou s tolerancí 5%.



# VIZUALIZACE REPREZENTAČNÍCH PROSTOR GENEROVANÉ Z BIM MODELU



# VIZUALIZACE BIM MODELU VIRTUÁLNÍ REALITA



VR



# VIZUALIZACE BIM MODELU VIRTUÁLNÍ REALITA





# ČASOVÝ HARMONOGRAM

18. 9. 2012 OZNÁMENÍ PŘEDBĚŽNÝCH INFORMACÍ K UVEŘEJNĚNÍ VE VVZ ZAJISTIT VÝBĚR ADMINISTRÁTORA NA VÝBĚR DODAVATELE STAVBY NOVÉ RADNICE FORMOU SOUTĚŽNÍHO DIALOGU A ZAJISTIT ODBORNÉ ZPRACOVÁNÍ VEŠKERÉ DOKUMENTACE
23. 2. 2016 ZASTUPITELSTVO SCHVALUJE STUDII PROVEDITELNOSTI PROJEKTU A VARIANTY NOVÉ RADNICE
23. 8. 2016 O STAVBU NOVÉ RADNICE SE BUDE UCHÁZET 7 FIREM
27. 6. 2017 NA 20. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MČ PRAHA 12 BYLO SCHVÁLENO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM
15. 9. 2017 UZAVŘENÍ SMLOUVY NA REALIZACI



# ČASOVÝ HARMONOGRAM

16. 11. 2017	AKCEPTACE AKTUALIZOVANÉ STUDIE
5. 6. 2018	AKCEPTACE PD DUR
11. 9. 2018	AKTUALIZACE AKCEPTACE STUDIE
<b>8. 11. 2018</b>	<b>ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ V PRÁVNÍ MOCI</b>
20. 12. 2018	AKCEPTACE PD DSP
<b>6. 3. 2019</b>	<b>STAVEBNÍ POVOLENÍ V PRÁVNÍ MOCI</b>
25. 3. 2019	PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ K PŘÍPRAVNÝM PRACEM
<b>20. 4. 2019</b>	<b>ZAHÁJENÍ STAVBY</b>
<b>22. 12. 2020</b>	<b>PŘEDPOKLAD UVEDENÍ STAVBY DO PROVOZU</b>

DĚKUJEME ZA POZORNOST

ÚSPORY ENERGIE SE ZÁRUKOU



ENESA ČLEN ČEZ ESCO  
U VOBORNÍKŮ 852/10  
190 00 PRAHA 9  
TEL. +420 770 000 017  
E-MAIL ENESA@ENESA.CZ  
WWW.ENESA.CZ